

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0081 תאריך: 20/05/2024 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדרי מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר רחלי קריספל	מרכזת הועדה ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-0419	0460-039	דרך ההגנה 39	בנימין יפת	מסלול מקוצר הקמת מצללה	1
2	24-0461	3607-004	הקלעים 4	דנה בן זקן	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	3

פרוטוקול רשות רישוי דרך ההגנה 39

7068/78	גוש/חלקה	24-0419	בקשה מספר
יד אליהו	שכונה	21/03/2024	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הקמת מצללה	סיווג	0460-039	תיק בניין
295.17	שטח	23-00129	בקשת מידע

מבקש הבקשה

בנימין יפת

דרך ההגנה 39, תל אביב - יפו 6772156

עורך הבקשה

טל אדוט

שדרות דוד המלך 4, תל אביב - יפו 6495303

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

הריסה: מספר קומות להריסה: 1, שטח הריסה (מ"ר): 28.76

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: כמות קומות לתוספת: 1.00 תוספת אחרת: תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים ותוספת פרגולה

פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג: שטח התוספת (מ"ר): 39.90, שטח פרגולה (מ"ר): 12.60, השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים
הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-24-0081 מתאריך 20/05/2024

לאשר את הבקשה לתוספת בנייה ביחידת דיור קיימת בקומה העליונה (המזרחית) בבניין קיים בן 2 קומות, הכוללים:

הריסת מחסן בגודל של 6מ', הקמת חדר יציאה לגג עבור יח"ד העליונה מכיוון מזרח, חיבור בין שני המפלסים ע"י גרם מדרגות פנימי, והקמת מצללה בצמוד לו.
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

פרוטוקול רשות רישוי הקלעים 4

6984/51	גוש/חלקה	24-0461	בקשה מספר
קרית שלום	שכונה	31/03/2024	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	3607-004	תיק בניין
508.00	שטח	23-01148	בקשת מידע

מבקש הבקשה

דנה בן זקן
גינת שדרות מסריק 13, תל אביב - יפו

עורך הבקשה

מירה אזולאי
דרך הפרחים 13, גדרה 7047707

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: הרחבת דיור: מספר תכנית הרחבה: 0 קומה בה מתבצעת התוספת: 0, מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים בתכנון הפנים ללא תוספת שטח + השלמת שטח ל ג' 28.00 מ"ר פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג: כיוון התוספת: חזית אחור צד, שטח התוספת (מ"ר): 28.00, שטח ניצול חלל הגג (מ"ר): 12.00, השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים
גן ילדים קיים ממ"ד: כן
צובר גזהעבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא
הגורם עבורו מתבצעת העבודההגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-24-0081 מתאריך 20/05/2024

לאשר את הבקשה לשינויים בחלוקת השטחים בדירה העליונה הצפונית והקמת חדר יציאה לגג, חיבור בין המפלסים ע"י גרם מדרגות פנימי.
בכפוף לכל דין ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

תנאי	#
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	1
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)	2
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק	3

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה